



ARCHINET
URBAN LUXURY BRAND
www.archinetspa.it

city Life

ARCHINET BUILDING & MANAGEMENT
 Società Pubblica (P.0.3307) via Roma 151 - tel. 049.933500 - e-mail: info@archinet.it - pec: archinetspa@pec.it
BARBARA LAZZARIN Ingegnere
MASSIMO WEBBER Geometra
Edilre Costruzioni S.a.s.
 Via Roma n. 220 - 1° piano, Albignasego (PD)
 C.F. e P.Iva: 02703840278

PIANO DI LOTTIZZAZIONE Z.T.O.C2/PER 1			
UBICAZIONE		Comune di Albignasego, angolo tra via A. Manzoni e via della Costituzione N.C.T. Foglio 14, mappali 886, 888.	
TITOLO		Calcolo e verifica Standard urbanistici	
DATA		DICEMBRE 2019	
SCALE		1:200	
ELABORATO		P05.0	
INTEGRAZIONE			

ANY REPRODUCTION OR TRANSMITTAL OF THIS INFORMATION WITHOUT EXPRESSED WRITTEN CONSENT IS PROHIBITED BY LAW.

DIMENSIONAMENTO PIANO DI LOTTIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER VOLUMI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

DATI DA REPERTORIO NORMATIVO Z.T.O. C2/PER1:

VOLUME DI PROGETTO AMMESSO come definito da atto unilaterale (dibattito n. prot. 11915 del 14/04/2017)	10'534	mc
CALCOLO SUPERFICI MINIME A STANDARD (secondo art.30.1 N.T.A. del P.R.G. e art. 36.1 N.T.O. del P.L.)		
VOLUME DI RIFERIMENTO PER STANDARD 10'534x1,25	13'167,50	mc
ABITANTI INSEDIABILI 13'167,50/150 mc/ab	88	ab
SUPERFICI MINIME A STANDARD di cui:		
a PARCHEGGIO PRIMARIO 88 ab x 5 mq/ab	440	mq
a VERDE PRIMARIO 88 ab x 5 mq/ab	440	mq
SUPERFICI A STANDARD DI PROGETTO		
superficie a PARCHEGGIO PRIMARIO: P + Am = 442 mq di cui: Parcheggio = P + P + P + P + P = 63 + 59 + 27 + 80 + 66 = 295 mq Area Manovra = Am + Am + Am + Am + Am = 31 + 29 + 14 + 40 + 33 = 147 mq		
superficie a VERDE PRIMARIO: V = 440 mq		

VERIFICA DIMENSIONAMENTO

OPERE DI URBANIZZAZIONE	SUPERFICI MINIME A STANDARD	SUPERFICI PREVISTE (mq)	DIFFERENZA (mq)	DOTAZIONE MEDIA STANDARD (mq/ab)
VERDE	440	440	-	5,00
PARCHEGGI	440	442	2	5,02
TOTALE	880	882	2	10,02

- LEGENDA**
- AMBITO DI INTERVENTO Z.T.O. C2/PER 1 E CONFINE DI PROPRIETA' - SUPERFICIE REALE 10'195 MQ
 - OPERE EXTRA AMBITO - SUPERFICIE COMPLESSIVA DI 3'382 MQ ESTERNA ALL' AMBITO DI INTERVENTO DEL P.D.L. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO DA REALIZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE
 - DI CUI: OPERE EXTRA AMBITO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO DA ATTREZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE DA DESTINARSI A PARCHEGGI, VERDE (BACINO DI INVASO) O STRADE E MARCIAPIEDI CHE VERRANNO RICONSEGNALE AL COMUNE AD OPERE ULTIME - MQ 3'324 MQ
 - OPERE EXTRA AMBITO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO DA ATTREZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE DA DESTINARSI A CARRAIE DEL - MQ 58 MQ
 - PERIMETRO PREVISIONE DI PIANO EXTRA AMBITO Z.T.O. C2/PER 1 DA ATTREZZARE A CURA E SPESE DEL COMUNE DI ALBIGNASEGO - SUPERFICIE 2'082 MQ
 - LOTTI PRIVATI INTERNI ALL'AMBITO DI INTERVENTO - SUPERFICIE COMPLESSIVA 9'271 MQ
 - PERIMETRAZIONE AREE DI PROPRIETA' DEL LOTTIZZANTE DA CEDERE AL COMUNE DI ALBIGNASEGO - SUPERFICIE COMPLESSIVA MQ 1'924
 - DI CUI: AREA A STRADA E MARCIAPIEDI DA REALIZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE - MQ 1'042
 - SUPERFICIE STANDARD A VERDE PUBBLICO DA REALIZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE - MQ 440
 - SUPERFICIE STANDARD A PARCHEGGI DA REALIZZARE A CURA E SPESE DEL LOTTIZZANTE - MQ 442